

4. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

<u>Nazwa i adres Inwestora:</u>			
Gmina Rudnik ul. Kozielska 1 47-411 Rudnik			
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>			
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
<u>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</u>			
Adres Inwestycji:		47 - 417 Grzegorzowice, ul. Powstańców Śląskich 31	
Kategoria obiektu:		XVIII	
<u>Pozostałe dane:</u>			
Jednostka ewidencyjna:		241108_2	
Obręb ewidencyjny:		0005	
Numer działki:		421	
Autorzy projektu:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	
Specjalność konstrukcyjna	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
Racibórz 2026.06			

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 2	Ilość stron: 24

SPIS TREŚCI

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
II CZĘŚĆ OPISOWA	11
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	11
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	12
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
6 ROZBIÓRKI.....	12
1.6.1. Zakres rozbiórki.....	12
1.6.2. Roboty rozbiórkowe.....	13
1.6.3. Sprzęt użyty do wyburzeń.....	13
1.6.4. Zasady wykonywania robót wyburzeniowych.....	13
1.6.5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	13
7 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU.....	14
1.7.1. Fundamenty.....	15
1.7.2. Ściany fundamentowe i piwnic.....	15
1.7.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemne.....	15
1.7.5 Stropy.....	15
1.7.6. Nadproża, podciąg, wieńce.....	15
1.7.7. Schody wewnętrzne i zewnętrzne.....	16
1.7.8 Mury oporowe.....	16
1.7.9 Stropodach.....	16
1.7.10. Izolacja przeciw działaniu wody na budynek.....	16
8 Roboty wykończeniowe.....	17
8.1 Stolarka drzwiowa, bramy.....	18
8.3 Tynki wewnętrzne.....	19
8.5 Sufity podwieszane.....	20
8.6 Parapety.....	20
8.7 Rury i rynny dachowe.....	20
8.8 Obróbki blacharskie.....	20
8.9 Balustrady.....	20
8.10 Izolacje.....	20

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 3	Ilość stron: 24

8.11 Elewacja.....	21
9 Wyposażenie techniczne budynku.....	22
10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	22
11 Charakterystyka przegród budowlanych.....	23
12 Instalacje.....	23
Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:.....	23
13 Uwagi końcowe.....	23
Cześć RYSUNKOWA.....	24

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Uprawnienia budowlane – Decyzja Bernard Łopacz	str. 3
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Maciej Łopacz	str. 4
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Roman Pośpiech	str. 5
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Bernard Łopacz	str. 6
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Maciej Łopacz	str. 7
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Roman Pośpiech	str. 8
- Oświadczenia projektantów	str. 9

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 4	Ilość stron: 24

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 4 ust.1, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych



Z up. Wojewody Opolskiego
 Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 5	Ilość stron: 24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/23/II

Katowice, dnia 11 stycznia 2024 roku

DECYZJA nr 38/SLOKK/2023/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Maciejowi Łopaczowi

urodzonemu w dniu 8 marca 1990 roku w Opolu,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz
po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



[Handwritten signatures of the listed architects over horizontal lines]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Łopacz
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 6	Ilość stron: 24



SLK/OKK/7131.7132/5948/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Roman Pośpiech

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

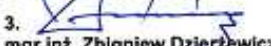
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech
Ogrodowa 1
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 7	Ilość stron: 24



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-AC18-681F-DB2Y-Y262

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 8	Ilość stron: 24



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ MICHAŁ ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/SLOKK/2023/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2270**.

Członek czynny od: 28-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2270-D235-2FA4-2YAE-444E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 9	Ilość stron: 24



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8KF-E6Z-UF2 *

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 10	Ilość stron: 24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane niniejszym oświadczam że:

PROJEKT TECHNICZNY DOTYCZĄCY:

PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SALI SPORTOWEJ NA MAGAZYN SPRZĘTU

sporządzony dla:

Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik

Adres inwestycji:

działka nr 421

ul. Powstańców Śląskich 31, 47-417 Grzegorzowice

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	
Specjalność konstrukcyjna	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	

PROJEKT BUDOWLANY NIE ZAWIERA NOWYCH, NIE SPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. PROJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W PRAWIE BUDOWLANYM ART. 5 UST. 1

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 11	Ilość stron: 24

II CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia dawnej sali sportowej na magazyn sprzętu do zadań kryzysowych. Kategoria obiektu (dla projektowanej części magazynowej): XVIII

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pierwotnie pełniący funkcję placówki oświatowej (szkoła podstawowa). W późniejszym okresie sale lekcyjne zostały zaadaptowane na potrzeby przedszkola. Część obiektu objęta opracowaniem stanowi dawną salę sportową, które aktualnie pozostaje wyłączona z użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania tej sali na magazyn ciężkiego sprzętu przeznaczonego do zadań kryzysowych. Sala jest częściowo podpiwniczona – w piwnicy znajduje się istniejąca kotłownia oraz pomieszczenie na skład węgla.

W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania planuje się:

- powiększenie otworu wejściowego oraz montaż przemysłowej bramy garażowej z drzwiami wejściowymi
- demontaż istniejącej posadzki drewnianej oraz wykonanie posadzki betonowej dostosowanej do wysokich obciążeń
- naprawę pokrycia dachowego: pokrycie istniejącego dachu styropapą wraz z wymianą obróbek blacharskich, montażem instalacji odgromowej. Nadmurowanie attyki o 30cm. Renowacja komina.
- renowację tynków zewnętrznych. Ocieplenie elewacji wschodniej. Renowacja murów terenowych.
- naprawę tynków i malowanie budynku wewnątrz
- wymianę stolarki okiennej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- zabezpieczenie obiektu monitoringiem.
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z podbudową w celu zapewnienia stabilnego dojazdu do budynku (obecnie teren wokół sali jest nieutwardzony).
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika
- likwidacja schodów terenowych
- oświetlenie terenu lampą solarną

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Część budynku objęta opracowaniem to wysoka, jednoprzestrzenna hala w układzie podłużnym, częściowo podpiwniczona. Wzniesiona w sposób tradycyjny prawdopodobnie z bloczków żużłobetonowych, nakryta jednospadowym dachem o kącie pochylenia $2,8^{\circ}$ (5%). Ze względu na lokalizację obiektu na terenie ze spadkiem posiada zewnętrzne murki oporowe, które ograniczają teren i tworzą podjazd do drzwi wejściowych. Forma architektoniczna jest prosta, minimalistyczna i funkcjonalna. Okna są prostokątne i rozmieszczone rytmicznie. Budynek charakteryzuje się brakiem zbędnych ozdóbników i prostymi liniami.

Układ konstrukcyjny budynku

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 12	Ilość stron: 24

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej, wzmocnionej elementami żelbetowymi i stalowymi. Posadowienie budynku (ze względu na lokalizację na terenie ze spadkiem) zrealizowano na żelbetowych ławach i ścianach fundamentowych, które powiązано z zewnętrznym, betonowym murem oporowym stabilizującym grunt. Nad jednoprzestrzenną halą sportową zastosowano wielkoformatowe, prefabrykowane płyty panwiowe, które oparto na stalowych, perforowanych belkach ażurowych, pełniących funkcję dźwigarów dachowych o dużej rozpiętości. Strop między salą a piwnicą żelbetowy prefabrykowany oparty na belkach stalowych.

Wygląd zewnętrzny

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem silikonowym cienkowarstwowym – kolor biały

Ściany cokołu tynkowane tynkiem silikonowym barwionym w masie – kolor grafitowy

Stolarka okienna PCV – kolor grafitowy

Brama garażowa z drzwiami - stalowa – kolor grafitowy

Dach – pokrycie papa – kolor czarny

Obróbki blacharskie – stalowe ocynkowane powlekane kolor antracyt

Komin– tynkowany, kolor grafitowy

Balustrada – stalowe ocynkowane powlekane kolor antracyt

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Szerokość elewacji – 12,60m
- Długość elewacji – 25,09m
- Wysokość budynku – 7,08m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, 1 podziemna
- Kubatura: 2240 m³
- Pow. Użytkowa: 333,2 m²
- Pow. Zabudowy: 314,2 m²

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych *Dz.U.2012.463* w omawianym rejonie mamy do czynienia z **prostymi warunkami gruntowymi**.

Z punktu widzenia cytowanego powyżej Rozporządzenia MTBiGM z 25 kwietnia 2012r. oraz biorąc pod uwagę, że inwestycja polega wyłącznie na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń bez prowadzenia robót ziemnych, ingerencji w grunt oraz bez zmiany fundamentów, obiekt zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Budynek jest posadowiony stabilnie na istniejących ławach fundamentowych.

Zastosowane schematy statyczne

W budynku występują proste, znane i powszechnie stosowane schematy statyczne. Planowana zmiana funkcji sali na magazyn nie wiąże się ze zmianami konstrukcyjnymi układu nośnego ani z naruszeniem stabilności statycznej całego obiektu.

6 ROZBIÓRKI

1.6.1. Zakres rozbiórki

Poszczególne elementy rozpatrywać zgodnie z rysunkami:

- wykonanie otworu pod bramę,
- demontaż posadzek na gruncie, warstw wykończeniowych, rozebranie starych płytek betonowych,

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 13	Ilość stron: 24

- demontaż parapetów, krat okiennych wewnętrznych, drabinek, osprzętu sportowego, osłon wnek podokien-nych,
- usunięcie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- usunięcie wybranej stolarki drzwiowej i okiennej.
- wymiana wybranych pasów ocieplenia.
- usunięcie pozostałości wieńca wieńczącego mur oporowy (50% długości muru).

Uwaga: Wykonanie projektowanych otworów, należy wykonać ręcznie metodą diamentową.

1.6.2. Roboty rozbiórkowe

- prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.
- robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni passami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku

1.6.3. Sprzęt użyty do wyburzeń

- w zależności od przyjętego sposobu wyburzeń wykorzystać sprzęt jakim dysponuje wykonawca robót, projekt wyburzeń przewiduje zastosowanie sprzętu ciężkiego, narzędzi mechanicznych i manualnych, środków transportowych do wywozu gruzu
- wykonawca robot zobowiązany jest do opracowania technologii i organizacji robót wyburzeniowych wraz z wykazem sprzętu narzędzi i środków transportowych używanych przy wyburzeniu

1.6.4. Zasady wykonywania robót wyburzeniowych

- prace rozbiórkowe prowadzić w sposób określony w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy dokonać odcięcia zasilania w obrębie wyburzanych elementów budynków w energię elektryczną, oraz inne media, potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki, prace prowadzić z uwzględnieniem przepisów branżowych
- podczas oględzin budynku nie stwierdzono materiałów niebezpiecznych w tym zawierających azbest

1.6.5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy dokonać odcięcia zasilania w obrębie wyburzanych elementów budynków w energię elektryczną, oraz inne media, potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki, prace prowadzić z uwzględnieniem przepisów branżowych,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania, co potwierdzają pisemnie w technologii robót,

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 14	Ilość stron: 24

- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego,
- zabezpieczyć prowadzone roboty w wykopie w sposób niezagrażający stateczności budynków sąsiednich,
- zabezpieczenie wykopu wykonać w sposób który uwzględnia zabezpieczenie stateczności budynków sąsiednich i gruntu na który przekazywane jest obciążenie od tych budynków,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez inne czynniki,
- przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy; widoczności mniejszej niż 30m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu
- zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były w dzień przy oświetleniu naturalnym,
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,
- rusztowania, drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi
- zabrania się:
 - * równoczesnych robót na dwóch poziomach,
 - * gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
 - * przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- jeśli podczas prowadzonych prac natrafi się na materiały niebezpieczne w tym zawierające azbest, prace wstrzymać, dalsze prace prowadzić przy uwzględnieniu BHP podczas pracy z usuwaniem materiałów budowlanych uznanych za niebezpieczne,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- prace prowadzić w sposób który;
 - * nie powoduje utraty stateczności budynków sąsiednich oraz
 - * nie powoduje utraty nośności gruntu na który przekazuje się obciążenie od budynków sąsiednich,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,
- stanowiska spawalnicze muszą być wyposażone w sprzęt p.poż., zgodnie z obowiązującymi normami
- zabronione jest prowadzenie robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym wykonanym ręcznie. Prace prowadzić zgodnie z uzgodnieniem branżowym.
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,

7 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej, wzmocnionej elementami żelbetowymi i stalowymi. Posadowienie budynku (ze względu na lokalizację na terenie ze spadkiem) zrealizowano na żelbetowych ławach i ścianach fundamentowych, które powiązano z zewnętrznym, betonowym murem oporowym stabilizującym grunt. Nad jednoprzestrzenną halą sportową zastosowano wielkoformatowe, prefabrykowane płyty panwiowe, które

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 15	Ilość stron: 24

oparto na stalowych, perforowanych belkach ażurowych, pełniących funkcję dźwigarów dachowych o dużej rozpiętości. Strop między salą a piwnicą żelbetowy prefabrykowany oparty na belkach stalowych.

1.7.1. Fundamenty

Nie projektuje się nowych fundamentów budynku.

1.7.2. Ściany fundamentowe i piwnic

Bez zmian.

1.7.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemne

Nadmurowania attyki o szerokości 38cm wykonać z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Nadmurowanie attyki od zewnątrz od strony północnej należy ocieplić odpowiednio styropianem EPS 038 /wełną mineralną gr. 15cm.

Projektuję się miejscową wymianę ocieplenia zewnętrznego z płyt styropianowych gr. 15cm – na pas EI60 o szerokości 2,00m - ocieplenie niepalne (wełna mineralna) grubości 15cm.

Ponadto projektuje się ocieplenie elewacji wschodniej styropianem EPS038 15cm.

1.7.4 Podłoga na gruncie

Projektuje się wymianę podłogi na gruncie w części niepodpiwniczonej projektowanego magazynu.

Posadzka na gruncie:

- cienkowarstwowa posadzka zacierana na mokro
- posadzka przemysłowa, beton C20/25, zbrojona włóknami stalowymi rozproszonymi 25kg/m³ 20cm
- 2x folia izolacyjna PE gr. 2mm
- Styropian XPS 15cm
- 2x folia izolacyjna PE gr. 2mm
- podkład z betonu C8/10 10cm
- hydroizolacja 3x papa
- podkład z betonu C8/10 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (kliniec) do IS>0,98 110cm
- grunt rodzimy

1.7.5 Stropy

Nie projektuje się nowych stropów. Projektuje się wymianę warstw posadzkowych w części podpiwniczonej projektowanego magazynu.

Warstwy stropu:

- cienkowarstwowa posadzka zacierana na mokro
- wylewka betonowa, beton C20/25 6cm
- 2x folia izolacyjna PE gr. 2mm
- Styropian XPS 20cm
- hydroizolacja 3x papa
- strop istniejący

1.7.6. Nadproża, podciąg, wieńce

Przewiduje się wykonanie belek stalowych nad projektowanym poszerzeniem otworu pod bramę wjazdową. Lokalizacja oraz geometria belek (przekrój, długość, poziom ułożenia) wyrysunków pozycyjnych. Projektowane nadproże stanowią 3x dwuteowniki IPE200. Oparcie belek na ścianie za pomocą poduszek betonowych i blach z marką stalową. Belki stalowe zabezpieczyć do wymaganej ognioodporności danej przegrody.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 16	Ilość stron: 24

1.7.7. Schody wewnętrzne i zewnętrzne

Projektuje się likwidację schodów terenowych zgodnie z rysunkiem Z1.

1.7.8 Mury oporowe

Projektuje się renowację murów oporowych. Projektuje się skucie luźnych tynków (przyjęto 100%), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (od strony nasypowej gruntem) oraz wykonaniem nowego tynku cementowo-wapiennego + tynk cienkowarstwowy silikonowy na podkładzie warstwy zbrojonej siatką.

Na murze oporowym należy wykonać belką wieńczącą z obustronnym kapinosem (50% do wymiany, 50% do otworzenia) 65x30cm. Beton C30/37 (W8). Zbrojenie 6#12, strzemiona #8 co 25cm.

1.7.9 Stropodach

Projektuje się docieplenie i wymianę istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej w kolorze ciemnoszarym. Docieplenie stropodachu styropapą, grubość izolacji 15cm ($\lambda = 0,036 \text{ (W/(m}\cdot\text{K))}$). Pod warstwą docieplenie należy ułożyć paroizolację.

Projektuje się pokrycie z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej:

Papa wierzchniego krycia o parametrach:

- papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia
- modyfikowana elastomerem (SBS)
- osnowa włóknina poliestrowa o gramaturze 250 g/m²
- z wierzchniej strony papy znajdują się posypka gruboziarnista, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajdują się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego.
- spodnia strona papy zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

Papa podkładowa o parametrach:

- papa asfaltowa samoprzylepna papa podkładowa
- masa pokrywająca bitum modyfikowany elastomerem (SBS)
- osnowa włókno szklane o gramaturze 140 g/m²

Papa powinna posiadać atesty iż są to pokrycia o klasyfikacji ogniowej Broof(t1), zatem wszystkie zastosowane materiały do budowy w tym przekroju muszą mieć parametry które wskazane są w wyżej wspomnianej aprobacie technicznej.

1.7.10. Izolacja przeciw działaniu wody na budynek

Izolacje murów oporowych

Mury oporowe należy izolować od strony nasypowej gruntem (w miejscu projektowanego utwardzenia).

Izolację wykonać na odcinku od poziomu terenu (mierzonej od strony terenu przy elewacjach) do poziomu 5cm powyżej projektowanego utwardzenia (mierzonej od strony nasypowej gruntu).

Izolacja w postaci powłoki bitumicznej KMB wraz z zagruntowaniem.

Preparat gruntujący musi być systemowy, zalecany przez producenta. Masy bitumiczne nakładać dla osiągnięcia min. 3-4 mm grubości. Przejścia rur, dylatacje należy odpowiednio izolować.

Chronić powłoki izolacji przed nadmiernym nasłonecznieniem, deszczem itp. Podczas prowadzonych prac.

Parametry techniczne masy bitumicznej:

- rodzaj materiału: dwuskładnikowa, polimerowobitumiczna masa uszczelniająca
- baza: tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacz polistyrenowy
- Konsystencja gotowej do nakładania masy: plastyczna
- Kolor: czarny
- Gęstość gotowej do nakładania masy: ok. 0,7 kg/dm³
- Odporność na ściskanie (powierzchniowa): klasa C2A (0,3 MN/m²)
- Zdolność mostkowania rys: klasa CB2 ($\geq 2\text{mm}$)

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 17	Ilość stron: 24

- Wodoszczelność: klasa W2A (7,5m słupa wody)
- Czas pełnego schnięcia: 2-3 dni

Wykop dla izolacji

Dla wykonania pionowej izolacji zewnętrznych konieczne jest wykonanie wykopu. Należy wykonać:

1. rozbiórkę utwardzeń wokół ścian będących z w zakresie wykopu
2. wykonać wykopy odcinkowo
3. zasypanie wykopu żwirem gruboziarnistym o współczynniku infiltracji $>10^{-4}$ m/s żwir otoczony geowłókniną
4. w miejscu gdzie dokonuje się odtwożenia nawierzchni drogi i chodnika (utwardzeń) wykonać podbudowy i wskazane nawierzchnie
5. wykop zasypać w warstwach co 20cm zagęszczając mechanicznie

Izolacja pionowa

Przygotowanie podłoża

- 1.1.1. usunąć luźne części, uszkodzone spoiny oraz głuche tynki (przyjmuje się skucie 100% powierzchni tynków zewnętrznych murów oporowych),
2. narożniki i krawędzie należy załamać lub fazować
- 2.1.1. odstonięte podłoże należy dokładnie oczyścić
- 2.2. podłoże powinno być wolne od smarów olejów środków antyadhezyjnych
3. powierzchnię ścian spryskać preparatem grzybobójczym
4. zagłębienia które przekraczają 5mm oraz wszystkie otwarte spoiny należy wypełnić mineralną zaprawą naprawczą.
5. wszelkie miejsca po usuniętych odspojonych tynkach naprawić tynkiem mineralnym porowatym podkładowym.
6. jeśli na ścianach będzie występowała istniejąca powłoka bitumiczna która ma dobra przyczepność do podłoża należy ją pokryć elastycznym preparatem polimerowym przygotowanym do pokrywania starych powłok bitumicznych, wykonać jako szpachlówkę drapaną, dopuszcza się zastosowanie zamiennie zastosowanie powłokę bitumiczną którą należy obsypać na świeżo piaskiem kwarcowym.

Nakładanie izolacji pionowej

6. na pionowej powierzchni ścian na odcinku od poziomu terenu (mierzonej od strony terenu przy elewacjach) do poziomu 5cm powyżej projektowanego utwardzenia (mierzonej od strony nasypowej gruntu).
7. zaprojektowano wykonanie hydroizolacji z mas polimerowo-bitumicznych KMB, służących do wykonywania powłok grubowarstwowych
8. izolację polimerowo-bitumiczną należy wykonać w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże
9. do gruntowania przygotowanego podłoża należy użyć odpowiedniego preparatu przewidzianego przez producenta wybranego systemu izolacji polimerowo-bitumicznej
10. po zagruntowaniu podłoża należy wykonać warstwę szczepną i przystąpić do wykonania pierwszej warstwy izolacji. W świeżo nałożoną powłokę izolacji zatopić wzmacniającą siatkę z włókna szklanego (odporną na działanie mas bitumicznych, służącą do wykonania wzmocnienia przy tworzeniu izolacji grubo powłokowych elastycznych pozbawionych rys)
11. po osiągnięciu przez pierwszą warstwę odporności na uszkodzenia należy przystąpić do nakładania drugiej warstwy.
12. przy zasypywaniu izolacji pionową ochraniać poprzez założenie maty ochronnej dla hydroizolacji KBM , mata to wytłaczana folia polietylenowa z wytłoczonymi kubelkami z folią poślizgową oraz włókniną polipropylenową, mata nie dopuszcza do powstawania obciążeń punktowych bądź liniowych na powłoce hydroizolacji, matę przy gruncie zakończyć systemową listwą

8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 18	Ilość stron: 24

8.1 Stolarka drzwiowa, bramy

Zewnętrzna

Brama segmentowa, stalowa, ocynkowana, malowana, ocieplona. Brama wyposażona w drzwi przejściowe o szerokości przejścia 114cm (min. 90cm) i wysokości min. 200cm. Próg w drzwiach ze stali nierdzewnej o wysokości 10mm o załamanej krawędzi, uniemożliwiających potknięcie.

Kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemno szary), wewnętrzny RAL 9002 (białoszary). Wyposażone w napęd elektryczny z możliwością podniesienia ręcznego. Ościeżnica kątowna z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, z bocznym zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem, przykrywana szyną biegną i boczną uszczelką z EPDM.

Brama segmentowa o współczynniku izolacyjności cieplnej $U \leq 1,3$ [W/m²K] ($a < 0,3$). Odporność na obciążenie wiatrowe: min. klasa 2.

8.2 Stolarka okienna

Przed wymianą stolarki okiennej należy zdemontować kraty wewnętrzne chroniące okna przed uderzeniem piłek. Kolorystyka projektowanych okien – grafit RAL7024.

Stolarka PCV

Okna 5 komorowe, klasy A. Profile z kształtowników z nieplastyfikowanego PCV z ściankami gr. 2,8-3mm. Pakiet szklenia: trzyszybowe (4/18/4/18/4) gr. 48mm. Wkład szybowy - szkło bezpieczne.

Okucia budowlane: stolarka okienna powinna być wyposażona w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe, okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi, okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm).

Parametry wymagane dla okien PCV:

Zastosować „ciepły montaż”. Sposób montażu wg rozwiązań producenta.

Wymiary stolarki pobrać pomiarami powykonawczymi (ze względu na możliwość wystąpienia odchyłeń od wymiarowania podanego w projekcie) w trakcie robót.

Współczynnik przenikania ciepła okien pionowych z szybami zespolonymi $U = 0,9$ W/m² K, współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w \geq 30$ dB, każda szyba grubości 4 mm, wypełnioną argonem lub innym gazem szlachetnym, do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050. mocowanie okien zgodnie z instrukcją producenta i normami, współczynnik infiltracji powietrza „a” dla okien, powinien wynosić nie więcej niż 0,3 [m³/(m·h·daPa 2/3)], klamki umieszczone na odpowiedniej wysokości umożliwiające właściwe funkcjonowanie, w każdym oknie, dwa skrzydła uchylno-rozwieralne, okienne nawiewniki powietrza zewnętrznego do pomieszczeń: nawiewniki ciśnieniowe równorzędne przeznaczone do pomieszczeń wyposażonych w wentylację grawitacyjną, montowane fabrycznie w górnym, poziomym profilu konstrukcyjnym okna. Parametry wymagane dla nawiewników: - strumień przepływu powietrza w granicach 6,5 m³/h (zamknięty) do 26 m³/h (otwarty) (przy Δp 10Pa), - współczynnik izolacyjności akustycznej $D_{n,e,w} \geq 33$ dB, - kolor nawiewników biały.

Masa uszczelniająca i pianka PUR :

Masa uszczelniająca elastyczna, silikonowa, biała - wg atestu PZH - pianka poliuretanowa montażowa - wg atestu PZH 7.1.7.

Taśma paroszczelna (wewnętrzna):

Warstwa nośna: membrana wysokoparoszczelna, - Grubość: 0,7 mm, - Ciężar: 260 g/m², - Przepuszczalność pary wodnej: $S_d \leq 55$ m, - Wytrzymałość na rozciąganie: > 9 Mpa (PN-EN ISO 527-1:1998), - Wydłużenie przy zerwaniu:

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 19	Ilość stron: 24

> 70% (PN-EN ISO 527-1:1998), - Moduł sprężystości przy rozciąganiu: 140 MPa, - Temperatura pracy: od +5 oC do + 35 oC, - Odporność termiczna: od -40 oC do + 100oC. 7.1.8.

Taśma paroprzepuszczalna (zewnątrzna):

Warstwa nośna: membrana wysokoparoprzepuszczalna, – Grubość: 0,5 mm, – Ciężar: 260 g/m², – Przepuszczalność pary wodnej: Sd =<0,05m, – Wytrzymałość na rozciąganie: > 10 Mpa (PN-EN ISO 527-1:1998), – Wydłużenie przy zerwaniu: > 35% (PN-EN ISO 527-1:1998), – Moduł sprężystości przy rozciąganiu: 900 MPa, – Temperatura pracy: od +5oC do + 35oC, – Odporność termiczna: od -40oC do + 100oC.

8.3 Tynki wewnętrzne

Uzupełnienia po wymianie stolarki okiennej i bramy garażowej oraz ubytki po wymianie instalacji, usunięciu krat wewnętrznych wykonać z tynku cementowo-wapiennego. Skuć głuche tynki – około 50% powierzchni sali. Nakładanie tynku zgodnie z zaleceniami producenta wybranego przez wykonawcę, na odpowiednio przygotowanym podłożu: podłoże musi być czyste, równe i suche. Łuszczące i odpajające się warstwy należy usunąć. Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować. Na narożach ściany należy zastosować narożniki tynkarskie. Ściany i sufit malować w całości farbami lateksowymi / polikrzemianowymi zmywalnymi minimum dwukrotnie z zagruntowaniem. Wygląd powłoki matowy w kolorystyce bieli. Prace wykonać zgodnie z sztuką budowlaną.

Zakres prac jest następujący:

- usunąć powłoki malarskie, stosując środek do usuwania farb, który jest wysokowydajnym preparatem na bazie żelu, będącym bezpiecznym dla zdrowia, na bazie rozpuszczalników które nie są toksyczne, praktycznie bezwonny, przy usuwaniu farb dbać aby nadmiernie nie uszkadzać powierzchni tynków
- usunąć niepotrzebne kołki z mocowań niepotrzebnych przedmiotów
- w razie potrzeby skuć głuche tynki – około 50 % powierzchni ścian
- uzupełnić skute tynki nowymi tynkami cementowo-wapiennymi,
- w koniecznych przypadkach rys w tynku zastosować siatki tynkarskie
- przed nałożeniem farby podłoże należy zagruntować
- całość ścian należy malować 2x farbami lateksowymi, odpornymi na zmywanie, przeznaczonymi do dekoracyjnego malowania ścian w pomieszczeniach obiektów użyteczności publicznej – szkół, wygląd powłoki matowy
- Na wszystkich ścianach wykonać lamperię z lakieru lamperyjnego satynowego na wysokość 2m.

8.4 Posadzki

W budynku zastosowano posadzki: cienkowarstwową warstwą wierzchnią w postaci żywicy epoksydowej.

Posadzki żywiczne

Posadzki żywiczne epoksydowe, antypoślizgowa o gr. 2-3mm.

Żywica epoksydowa

Przygotowanie podłoża:

- oczyszczenie powierzchni,
- usunięcie pyłu,
- gruntowanie powierzchni,
- wykonanie wylewki samopoziomującej cienkowarstwowej (przyjęto grubość do 2cm). Powierzchnia wylewki powinna odpowiadać wymaganą jako podkład pod posadzkę żywiczną.

Wykonanie:

- gruntowanie za pomocą żywicy epoksydowej gruntującej (niskolepka, głęboko penetrująca)

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 20	Ilość stron: 24

- warstwa zasadnicza epoksydowa z posypką (żywica epoksydowa + piasek kwarcowy) gr. 2-3mm (w stanie świeżym posypać grubo piaskiem kwarcowym, frakcja 0,4-+0,8mm do nasycenia)
- warstwa zamykająca UV: lakier poliuretanowy dwu składnikowy UV odporny, matowy, antypoślizgowy.

Kolorystyka:

- pomieszczenie archiwum: kolor jasnoszary.

Należy zachować jeden poziom posadzek w pomieszczeniu.

8.5 Sufity podwieszane

Nie projektuje się.

8.6 Parapety

Parapety wewnętrzne przy projektowanych oknach na parapety z PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy tytan cynk grubości 0,7mm.

8.7 Rury i rynny dachowe

Rury spustowe, rynny – z ocynkowanej tytan cynk gr. 0,7mm.

8.8 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej w kolorze RAL7024. Złącza blacharskie należy uszczelnić silikonem dekarским. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

8.9 Balustrady

Balustrady zewnętrzne

Projektuję się balustradę przy murze oporowym. Balustrada stalowe, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze RAL7024. Pochwyty zaprojektować na wysokości 110cm. Balustrady wykonać zgodnie z warunkami technicznymi §298. Pochwyt poręczy z rury Ø42mm. Tralki pionowe o prześwicie nie przekraczającym 12cm. Elementy kształtować bez wykonywania ostrych krawędzi mogących zranić użytkowników. Balustradę wykonać w sposób uniemożliwiający wspinanie się po niej. Balustrada i poręcz z tych samych materiałów. Balustrady montować za pomocą kotew wklejanych.

8.10 Izolacje

Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest styropian i wełna skalna. Styropian zastosowano tam, gdzie istnieje możliwość ograniczonego dostępu powietrza i zagrożenia zawilgoceniem bez możliwości odparowania.

Izolacje termiczne

- ocieplenie stropodachu – styropapa $\lambda = 0,036$ (W/(m·K)) gr. 15cm
- ocieplenie podłogi na gruncie – płyta styropianowa XPS $\lambda = 0,036$ (W/(m·K)) gr.15cm
- ocieplenie stropu nad piwnicą – płyta styropianowa XPS $\lambda = 0,036$ (W/(m·K)) gr.20cm
- ocieplenie ścian do wymiany – pas EI60 – wełna mineralna $\lambda = 0,035$ (W/(m·K)) gr. 15cm
- ocieplenie ściany wschodniej – styropian EPS 038 $\lambda = 0,038$ (W/(m·K)) gr. 15cm

Izolacje przeciwilgociowe

- pionowa murów oporowych – bitumiczne (wyprowadzić ok 5cm powyżej gruntu)
- poziomą podłogi na gruncie, strop nad piwnicą – 3x papa
- izolację dachów – papa termozgrzewalna na papie podkładowej + paroizolacja

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 21	Ilość stron: 24

Projektuje się ochronę izolacji pionowej za pomocą folii kubełkowej.
Szczegóły izolacji wg pkt. 1.7.10

8.11 Elewacja

Projektuję się renowację elewacji ocieplonych (północna i południowa) warstwą styropianu oraz ocieplenie elewacji wschodniej, nadmurowań attyki oraz wymianę ocieplenia w pasach EI60.
Ocieplenie ścian w systemie metoda lekka. Grubość ocieplenia 15cm. Wełnę mineralną / styropian kleić systemową zaprawą klejową wraz z dodatkowym mocowaniem kołkami z trzpieniami stalowymi. Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m², zatarta warstwą zaprawy. Na ścianach parteru na wysokość 2,0m użyć siatki pancernej. Stosować tynki silikonowe barwione w masie, kolory wg rysunku elewacji.

Zakres prac renowacyjnych obejmuje:

- usunięcie warstwy tynkarskiej,
- mycie powierzchni warstwy zbrojonej
- dodatkowe wzmocnienie pęknięć (20% elewacji)
- przygotowania podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe,
- nakładanie wypraw tynkarskich,
- malowanie tynku.

Przyjmuje się:

- **elewacja południowa i północna:** usunięcie i uzupełnienie tynku cienkowarstwowego w 100% powierzchni + usunięcie i uzupełnienie warstwy zbrojonej w 20%.
- **elewacja wschodnia:** usunięcie tynku cementowo-wapiennego i uzupełnienie tynkiem cienkowarstwowym na warstwie zbrojenia po dociepleniu w 100% powierzchni,
- **cokół:** usunięcie i uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego w 50% powierzchni + tynk cienkowarstwowym na warstwie zbrojenia w 100% powierzchni,
- **mury oporowe:** usunięcie i uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego + tynk cienkowarstwowym na warstwie zbrojenia w 100% powierzchni.

Tynki silikonowe należy wykonać po uprzednim gruntowaniu powierzchni. Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową.

Usunięcie osypującej się i odpadającej warstwy tynkarskiej

Usunięcie osypującej się i odpadającej warstwy tynkarskiej, poprzez splukanie elewacji myjką ciśnieniową lub/i szeroką metalową szpachlę należy usunąć warstwę uszkodzonego tynku, aż do warstwy zbrojonej nie dopuszczając do uszkodzenia tej warstwy. Na elewacji nie mogą zostać resztki tynku. Czyszczenie i płukanie należy wykonać od góry do dołu elewacji.

Oczyszczenie elewacji ocieplonej

Mycie podłoża wykonać preparatem czyszczącym systemowym o recepturze opartej na wysokoaktywnych środkach powierzchniowo-czynnych oraz związkach wybielających na bazie chloru do czyszczenia zabrudzeń, kurzu oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego. Preparat czyszczący przeznaczony winien być do mycia powierzchni elewacji poddawanych renowacji. Przed zastosowaniem płynu powierzchnię należy zwilżyć wodą, w przypadku chłonnych materiałów.

W przypadku, gdy zastosowany preparat będzie koncentratem – przed użyciem należy rozcieńczyć go wodą, w zależności od zabrudzenia, zgodnie z wytycznymi producenta. Preparat należy nanosić szczotką z miękkim włosiem, wałkiem lub metodą natryskową i pozostawić na czas wymagany przez producenta preparatu na powierzchni, a następnie splukać. W razie potrzeby proces ten należy wykonać kilkakrotnie. Podczas prac należy stosować się do wytycznych producenta.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 22	Ilość stron: 24

W przypadku kiedy na powierzchni są znamiona skażenia mikrobiologicznego (glony, porosty, mchy) należy zastosować systemowy środek do tego przeznaczony preparat czyszczący biobójczy, który nie wymaga rozcieńczania wodą. Preparat należy nanosić szczotką z miękkim włosiem, wałkiem lub metodą natryskową i pozostawić na czas zgodny z wymaganiami producenta preparatu na powierzchni, a następnie spłukać. Zmywanie należy wykonać od góry do dołu elewacji. Stosować zgodnie z wymaganiami producenta.

Dodatkowe wzmocnienie pęknięć

Na rysach i pęknięciach zatopić w kleju do wykonywania warstwy zbrojonej, pasy siatki z włókna szklanego o szerokości min.30cm i o długości wychodzącej poza końcem rysy po min. 20cm. Dodatkowo w narożach należy wzmocnić naroża okienne i drzwiowe pasami siatki o wymiarach 20x35cm pod kątem 45 stopni.

Następnie należy wykonać nową warstwę zbrojoną z wtopioną siatką z włókna szklanego na powierzchni elewacji podlegającej naprawie. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejowej celem całkowitego wyrównania i wygładzenia powierzchni.

Przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe

Po całkowitym wyschnięciu oczyszczonej warstwy należy wykonać gruntowanie podłoża pod tynki preparatem przeznaczonym do wzmocnienia podłoża oraz do przygotowania go pod tynk właściwy. Preparat nanieść za pomocą wałka lub szczotki malarskiej, dwuwarstwowo.

Preparat gruntujący winien tworzyć w tynku dodatkowy rezerwuar biocydów i wydłużyć tym samym ochronę mikrobiologiczną tynków silikonowych o podwyższonej odporności na porastanie przez algi i grzyby. Podczas prac należy stosować się do wytycznych producenta.

Nakładanie wypraw tynkarskich

Należy nałożyć warstwę tynku, zgodnie z wymaganiami wybranego producenta tynku. Fakturę tynku należy dopasować do faktury tynku istniejącego.

9 WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU

Nie projektuje się.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zmiana sposobu użytkowania sali na magazyn nie pogorszy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym w przylegającej części zajmowanej przez przedszkole.

Składowany towar: W magazynie przechowywane będą wyłącznie materiały bezpieczne (niepalne lub o niskiej gęstości obciążenia ogniowego). Zabrania się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz substancji chemicznych niebezpiecznych pożarowo.

Wydzielenie pożarowe: Część magazynowa jest oddzielona od części przedszkolnej istniejącą, masywną ścianą murowaną, która zapewnia odpowiednią klasę odporności ogniowej (REI 120) i zapobiega rozprzestrzenianiu się ognia oraz dymu pomiędzy strefami.

Drogi ewakuacyjne: Magazyn posiada niezależne, bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Zmiana funkcji nie koliduje z drogami ewakuacyjnymi przedszkola i nie wpływa na bezpieczeństwo dzieci oraz personelu.

Otoczenie i odległości: Odległość projektowanego magazynu od innego istniejącego budynku zlokalizowanego na tej samej działce inwestora wynosi 7,20 m. Z uwagi na to, że ściany obu obiektów od strony zbliżenia są wykonane w technologii murowanej (konstrukcje nierozprzestrzeniające ognia – NRO), a istniejące ukształtowanie budynków uniemożliwia przenoszenie się ognia, odległość ta zapewnia pełne

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 23	Ilość stron: 24

bezpieczeństwo pożarowe. Rozwiązanie to zostanie ostatecznie potwierdzone i zaopiniowane w ramach obowiązkowego

11 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Okna zewnętrzne projektowane $U \leq 0,9$ [W/m²K] ($a < 0,3$).

Brama segmentowa projektowana $U \leq 1,3$ [W/m²K] ($a < 0,3$).

Stropodach $U = 0,22$ [W/m²K];

Podłoga na gruncie $U = 0,20$ [W/m²K]

Strop nad piwnicą $U = 0,17$ [W/m²K]

Ściana zewnętrzna $U = 0,21$ [W/m²K]

Przyjęto temperaturę w pomieszczeniu < 16 st. C.

12 INSTALACJE

BUDYNEK WYPOSAŻONY W WEWNĘTRZNE INSTALACJE:

-energetyczną (projektuje się nową instalację elektryczną oraz energooszczędne oświetlenie LED w -części magazynowej)

-instalacja odgromowa

-centralnego ogrzewania

-wentylacji grawitacyjnej

-kanalizacji deszczowej

W części magazynowej nie projektuje się instalacji wodno-kanalizacyjnej ani urządzeń do przygotowywania ciepłej wody użytkowej (brak zapotrzebowania na wodę dla nowej funkcji).

13 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

a) bezpieczeństwa konstrukcji

b) bezpieczeństwa pożarowego

c) bezpieczeństwa użytkowania

Zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:

a) oszczędność energii

b) odpowiednia izolacyjność cieplna

Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą

c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

projektant:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 24	Ilość stron: 24

CZEŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

INWENTARYZACJA

Rys I.1	Rzut sali	skala 1:100
Rys I.2	Rzut piwnicy	skala 1:100
Rys I.3	Rzut dachu	skala 1:100
Rys I.4	Przekrój I1-I1	skala 1:100
Rys I.5	Przekrój I2-I2	skala 1:100
Rys I.6	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys I.7	Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys I.8	Elewacja północna	skala 1:100

SCHEMAT ROZBIÓREK

Rys R.1	Elementy do rozbiórki	skala 1:100
---------	-----------------------	-------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rys Z1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Rys T.1	Rzut sali	skala 1:100
Rys T.2	Rzut dachu	skala 1:100
Rys T.3	Przekrój I1-I1	skala 1:100
Rys T.4	Przekrój I2-I2	skala 1:100
Rys T.5	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys T.6	Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys T.7	Elewacja północna	Skala 1:100
Rys T.8	Zestawienie stolarki	
	Notatka obliczeniowa nadproża stalowego	